



Dotatio w czterech prostych krokach

Krok 1 - Dodawanie projektu

Projekty to centralny punkt bazy danych Dotatio. Wokół projektów funkcjonują wszystkie inne moduły systemu, takie jak zamawianie produktów na inwestycje, dodawanie faktur za robociznę czy raporty pracy lub raporty rentowności inwestycji. Projektem jest każda Twoja inwestycja, przykładowo mieszkanie, dom, kamienica, osiedle, magazyn lub inny projekt inwestycyjny, z którym aktualnie się zmagasz.

The screenshot shows the Dotatio web interface. On the left is a navigation menu with categories like MENU, RAPORTY, and POZOSTALE. The main content area is titled 'Projekty (lokalizacje)' and features a 'Dodaj projekt (lokalizacje)' button. Below this is a table listing projects with columns for #, Firma, Miasto, Lokalizacja, Typ remontu, Status, Dodano, and Deadline. A search bar is visible in the top right corner of the table area.

#	Firma	Miasto	Lokalizacja	Typ remontu	Status	Dodano	Deadline
1.	Adam Włodarczyk BudPol Firma Usługowa NIP: 7778884445	Poznań Rataje	Grunwaldzka 22/5	gruntowny remont	w trakcie remontu	03.08.2020	🕒 23 dni temu, 31.08.2020
2.	Adam Włodarczyk Real Estate Invest Sp. z o.o. NIP: 787885	Poznań	os. Jagiellońskie 5/20	gruntowny remont	w trakcie remontu	22.08.2020	🕒 4 dni temu, 19.09.2020
3.	Adam Włodarczyk BudPol Firma Usługowa NIP: 7778884445	Poznań	Bukowska 22/10	gruntowny remont	w trakcie remontu	27.08.2020	⚠️ za 1 dni, w czwartek 24.09.2020

Istotnym elementem przy dodawaniu Projektu jest **wyбір Firmy – właściciela projektu**. W praktyce inwestycyjnej dużo Inwestorów posiada więcej niż jedną spółkę/działalność gospodarczą. Dlatego w **Ustawieniach konta** dodajesz co najmniej jedną firmę, pod którą funkcjonujesz. Firm możesz dodać kilka lub kilkanaście. Następnie przy dodawaniu projektu wybierasz firmę, która jest właścicielem Twojej inwestycji - możesz mieć przecież 5 mieszkań kupionych jako spółka, a 10 mieszkań jako własna działalność gospodarcza. Wybór firmy przy edycji projektu jest kluczowy przy wystawianiu faktur przez Hurtownię, ponieważ na podstawie tych danych (Nazwa firmy oraz numer NIP) hurtownia wystawi fakturę.



Pogodna 10,
60-275 Poznań, PL



+48 884 008 316



www.dotatio.pl



biuro@dotatio.pl





Krok 2 - Zamawianie produktów na inwestycję

System Dotatio umożliwia **zamawianie towarów** bezpośrednio na Twoją inwestycję przez Ciebie lub Twoich współpracowników, a także - co najważniejsze - wykonawców remontowo-budowlanych. Oszczędza to dużo czasu, ponieważ Ty jako inwestor unikasz udziału w procesie zamawiania towaru, a to odbywa się bezpośrednio na linii Hurtownia-Wykonawca. Masz pełną kontrolę nad każdym zamówieniem, ponieważ Wykonawcy zamawiają określony towar, następnie Hurtownia wystawia fakturę proformę. Dopiero opłacenie zamówienia przez Ciebie oznacza akceptację zamówienia.

The screenshot displays the Dotatio web application interface. On the left is a navigation menu with categories: MENU (Projekty, Czat (0), Zamówienia, Moje rabaty, Faktury za towar, Faktury za pracę, Inwestorzy), RAPORTY (Raporty pracy, Raporty kosztów), and POZOSTAŁE (Użytkownicy, Podwykonawcy, Program partnerski, Ustawienia konta). The main content area shows a list of orders. Each order card includes the status (e.g., 'Złożył', 'Przetworzył'), the user's name (Michał Nowak), the date and time, and a description of the goods. Order 2 details: 'Adam Włodarczak BudPol Firma Usługowa' (NIP: 7778884445, tel: 519185581) ordered 'Drzwi zewnętrzne lewe 80 -te co zawsze , drzwi osiemdziesiątki lewe białe do pokoju + zamek Patentowy i Klamka Ościeżnica regulowana 15,5 cm Pianka Montażowa na pistolet jedna sztuka'. Delivery location: 'Bukowska 22/10 Poznań'. Delivery method: 'Odbiór własny sb, 19.09, 8:00-12:00'. Supplier: 'Hurtownia Elektryczna' (1 050,00 zł | fv pro-forma | faktura vat). Payment method: 'Przelew bankowy'. Order 3 details: 'Adam Włodarczak BudPol Firma Usługowa' ordered '20 płyt GK białe długość 2 metry'. Delivery location: 'Bukowska 22/10 Poznań'. Delivery method: 'Transport pn, 14.09, 8:00-12:00'. Supplier: 'Hurtownia Elektryczna' (5 454,54 zł | fv pro-forma | faktura vat). Payment method: 'Karta przy odbiorze'. Order 4 details: 'Adam Włodarczak BudPol Firma Usługowa' ordered 'Drzwi 60 ki lewe dwie sztuki do Łazienki + klamki'. Delivery location: 'Bukowska 22/10 Poznań'. Delivery method: 'Odbiór własny wt, 01.09, 8:00-12:00'. Supplier: 'Hurtownia Elektryczna' (556,56 zł | fv pro-forma). Payment method: 'Przelew bankowy'. The interface also features a search bar, user profile (Adam), and settings icons.

Złożenie **nowego zamówienia** jest bardzo proste. Wybierasz sam lub Twój współpracownik/wykonawca lokalizację, na którą towar ma dojechać (czyli Projekt z listy **Projekty**). Następnie określasz Dostawcę, u którego chcesz zamówić towar oraz metodę dostawy (transport na lokalizację lub odbiór własny), włączając w to dzień i preferowaną godzinę. Ostatnim krokiem jest podanie formy płatności - czy będzie to przelew tradycyjny, czy płatność gotówką lub kartą przy odbiorze. To wszystko - towar zamówiony, faktury dodane bez Twojego udziału **raporty kosztów** i rentowności uaktualnione w trybie rzeczywistym!



Pogodna 10,
60-275 Poznań, PL



+48 884 008 316



www.dotatio.pl

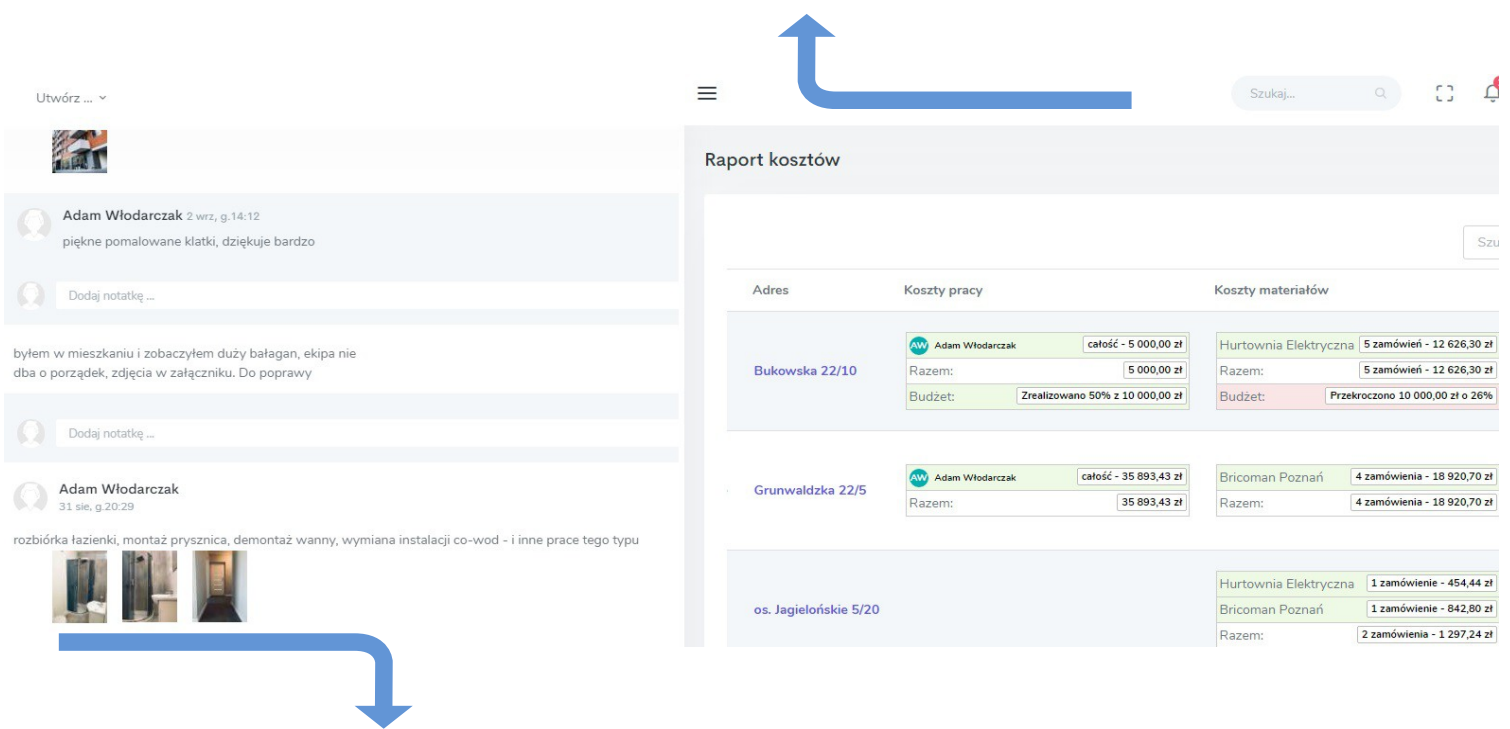


biuro@dotatio.pl



Krok 3 - Raporty prac i rentowności w trybie rzeczywistym

Raporty kosztów to zbiorcza informacja o całkowitym koszcie Twoich inwestycji. Wszystkie faktury, które wystawiane są w systemie Dotatio przez Twoich Dostawców (w module **Zamówienia**) oraz przez **Podwykonawców** (zarówno **Faktury za pracę**, jak również **Faktury za towar**), w sposób automatyczny zliczane są w tym miejscu. W trybie rzeczywistym otrzymujesz podsumowanie wszystkich wydatków na Twojej inwestycji, przy czym nie musisz dodawać samodzielnie żadnej z wyżej wymienionych faktur, ponieważ wszystko robią Twoi współpracownicy, kontrahenci, firmy remontowe. Ty po prostu możesz analizować koszty, porównywać ich wysokość na analogicznych projektach, etc.



The screenshot displays the 'Raport kosztów' (Cost Report) interface. On the left, there is a chat log with messages from Adam Włodarczak. The main part of the screen shows a table with columns for 'Adres', 'Koszty pracy' (Labor Costs), and 'Koszty materiałów' (Material Costs). The table lists three addresses: Bukowska 22/10, Grunwaldzka 22/5, and os. Jagiellońskie 5/20. Each address has associated cost data, including total amounts, budgets, and the number of orders. A blue arrow points from the 'Raport kosztów' section back to the top of the page, and another blue arrow points from the chat log down to the text below.

Adres	Koszty pracy	Koszty materiałów
Bukowska 22/10	Adam Włodarczak całość - 5 000,00 zł Razem: 5 000,00 zł Budżet: Zrealizowano 50% z 10 000,00 zł	Hurtownia Elektryczna 5 zamówień - 12 626,30 zł Razem: 5 zamówień - 12 626,30 zł Budżet: Przekroczono 10 000,00 zł o 26%
Grunwaldzka 22/5	Adam Włodarczak całość - 35 893,43 zł Razem: 35 893,43 zł	Bricoman Poznań 4 zamówienia - 18 920,70 zł Razem: 4 zamówienia - 18 920,70 zł
os. Jagiellońskie 5/20		Hurtownia Elektryczna 1 zamówienie - 454,44 zł Bricoman Poznań 1 zamówienie - 642,80 zł Razem: 2 zamówienia - 1 297,24 zł

Każdego dnia Twoje inwestycje wymagają dużej ilości wysiłku i pracy. Dotatio pozwala raportować członkom Twojego zespołu wszystkie aktywności, które wykonują każdego dnia, dzięki czemu nie musisz wizytować każdego dnia swoich inwestycji, a masz pełną kontrolę nad postępem prac. W module **Raporty pracy** wyświetla się pełna historia aktywności nad każdym projektem. Ekipy wykonawców wstawiają zdjęcia w każdym dniu swojej pracy, wraz z informacją o przebiegu prac oraz godzinami prac. Pracownicy działu handlowego lub administracyjnego, czy też księgowego mogą również raportować wszystkie inne aktywności, w tym wizyty z klientami na inwestycjach, w spółdzielniach mieszkaniowych i inne.





Krok 4 - Specjalne RABATY i moduł INWESTORZY

Z każdym Dostawcą/Hurtownią możesz negocjować indywidualne rabaty specjalnie dla Ciebie i Twojej firmy. W zakładce **Moje Rabaty** masz wgląd we wszystkie ceny specjalne oraz podsumowanie, ile oszczędzasz dzięki Dotatio i współpracy z poszczególnymi hurtowniami/dostawcami będącymi partnerami Dotatio. Jeżeli uważasz, że ceny mogłyby być lepsze to otrzymujesz wygodny komunikator - czat do bezpośredniej komunikacji z konkretnym Dostawcą - możesz w dowolnym momencie negocjować ceny.

Inwestorzy

Dodaj nowego inwestora

Szukaj...

Szukaj

Miasto	Ulica	Rynek	Całkowity koszt	Kwota inwestycji	% udział w inwestycji	Bilans inwestycji	Udział w zysku	Rentowność projektu %
Poznań	Grunwaldzka 22/5	wtórny	255 000,00 zł	250 000,00 zł	98,04%	95 000,00 zł	23 284,31 zł	9,31%
Ilość inwestycji: 1			255 000,00 zł	250 000,00 zł	98,04%	95 000,00 zł	23 284,31 zł	9,31%

Moduł **Inwestorzy** pozwala na dodanie do systemu inwestorów pasywnych lub pożyczkodawców, którzy razem z Tobą inwestują w Wasze wspólne projekty. Podczas dodawania projektu możesz dopisać jednego lub więcej inwestorów ze swojej bazy Inwestorów i określić kwotę inwestycji danej osoby lub firmy. Dzięki temu, Dotatio w automatyczny sposób wyliczy udział procentowy inwestora w projekcie, bilans projektu oraz jego zysk, a Twój inwestor będzie w bardzo przejrzysty i transparentny sposób miał możliwość śledzenia postępów z inwestycji na każdym jej kroku (analizując codzienne m.in. **Raporty prac**, **Zamówienia** i czy **Faktury za pracę** od Twoich **Wykonawców**).



Pogodna 10,
60-275 Poznań, PL



+48 884 008 316



www.dotatio.pl



biuro@dotatio.pl

